

НЕДОКУРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КЕЖЕМСКИЙ РАЙОН КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

**РЕШЕНИЕ**

30 мая 2014 года п. Недокура №52- 221

Об утверждении порядка

принятия в муниципальную

собственность жилых помещений,

приватизированных гражданами,

и заключения с этими гражданами

договоров социального найма

Недокурского сельсовета

В соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», статьей 20 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава, Недокурский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

 1. Утвердить Порядок принятия в муниципальную собственность жилых помещений, приватизированных гражданами, и заключения с этими гражданами договоров социального найма Недокурского сельсовета согласно Приложению.

2. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в периодическом издании «Недокурская Газета» и действует до момента утраты силы статьи 9.1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возлагается на заместителя главы администрации Сентебову З.В.

Председатель сельского Совета,

Глава сельсовета О.Н.Башкирова

Приложение

к Решению Недокурского сельского

Совета депутатов от 30.05.2014 №52-221-р

**Положение**

о порядке и условиях принятия в муниципальную собственность жилых помещений, приватизированных гражданами, и заключения с этими гражданами договоров социального найма

в  **Недокурском сельсовете**

1. Общие положения

1.1. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, до 1 марта 2015 года вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в собственность **Недокурского сельсовета(далее – муниципальную собственность).**

1.2. Принятие приватизированных жилых помещений от граждан в муниципальную собственность осуществляет администрация Администрация Недокурского сельсовета (далее – Уполномоченный орган).

2. Порядок принятия

2.1. Граждане, желающие передать в муниципальную собственность приватизированные ими жилые помещения, обращаются в Уполномоченный орган по месту жительства с соответствующим заявлением, согласно Приложению №1 к настоящему Положению.

Если жилое помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким гражданам, в заявлении должно быть выражено желание каждого собственника на передачу помещения в муниципальную собственность. Если собственниками жилого помещения являются несовершеннолетние граждане, заявление должно быть подписано с соблюдением норм гражданского законодательства о дееспособности несовершеннолетних.

2.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

1.) договор передачи жилого помещения в собственность граждан;

2.) технический паспорт на жилое помещение;

3.) свидетельство о государственной регистрации права собственности на данное жилое помещение, если оно имеется;

4.) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним с информацией об отсутствии обременений права собственника (сособственников) на жилое помещение (отсутствие ареста, залога, аренды и других обязательств на приватизированное жилое помещение), выданную территориальным органом Управления Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю;

5.) справка, содержащая сведения о зарегистрированных лицах в передаваемом жилом помещении, выданная соответствующей уполномоченной организацией;

6.) разрешение органа опеки и попечительства на передачу жилого помещения в собственность муниципального образования, если собственниками являются несовершеннолетние граждане;

7.) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт - для собственника, достигшего 14-летнего возраста, свидетельство о рождении - для собственника, не достигшего 14-летнего возраста).

2.3. Уполномоченный орган в течение трех со дня поступления соответствующего заявления с документами, предусмотренными пунктом 2.2. настоящего Порядка, обязан вынести решение о принятии либо об отказе в принятии жилого помещения в муниципальную собственность.

2.4. В принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность может быть отказано в случае:

1) непредставления заявителем документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения.

2) если жилое помещение не является единственным местом постоянного проживания;

3) если жилое помещение не является свободным от прав третьих лиц.

2.5. Передача жилого помещения и его принятие в муниципальную собственность осуществляется посредством заключения договора о передаче жилого помещения в муниципальную собственность, согласно Приложению № 2 к Положению, и подписания акта приема-передачи жилого помещения.

2.6. Право муниципальной собственности подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.7. После государственной регистрации права муниципальной собственности на данное жилое помещение Уполномоченный орган должен принять решение (распоряжение) о предоставлении жилого помещения по договору социального найма. Указанное решение выдается или направляется гражданам, в отношении которых данное решение принято, не позднее чем через три рабочих дня со дня его принятия.

2.8. Решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма является основанием заключения соответствующего договора социального найма в срок, установленный данным решением.

 Приложение №1

**к Положению** о порядке и условиях принятия

 в муниципальную собственность жилых помещений,

приватизированных гражданами, и заключения

 с этими гражданами договоров социального найма

в Недокурском сельсовете

Главе администрации

Недокурского сельсовета

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(Ф.И.О., дата рождения, для собственника, достигшего 14-летнего возраста -*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*паспорт (серия, номер, кем и когда выдан)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*для собственника, не достигшего 14-летнего возраста- серия, номер свидетельства о рождении*)

проживающего (их) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Заявление

Прошу (просим) принять в муниципальную собственность Недокурского сельсовета принадлежащее мне (нам) на праве собственности на основании договора приватизации № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющееся для меня (нас) единственным местом постоянного проживания и свободное от обязательств жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение: (*список прилагаемых к заявлению документов*)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Ф.И.О.)*

**Приложение № 2**

**к Положению о порядке и условиях принятия**

 в муниципальную собственность жилых помещений,

приватизированных гражданами, и заключения

 с этими гражданами договоров социального найма

в  **Недокурском сельсовете**

 ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_

 передачи жилого помещения в муниципальную собственность

населенный пункт «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О., паспортные данные)*, именуемый (ые) в дальнейшем «Гражданин» («Граждане»), с одной стороны, и Администрация Недокурского сельсовета

, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, Ф.И.О.)*

 с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. На основании статьи 9.1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», статьи 20 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», передают в собственность Недокурского сельсовета жилое помещение, расположенное по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Указанное жилое помещение состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жилой (ых) комнат(ы) общей площадью \_\_\_\_ кв. м, в том числе жилой \_\_\_ кв. м.

3. Указанное жилое помещение принадлежит Гражданину (Гражданам) на праве собственности (долевой собственности по \_\_\_\_\_ доли в праве собственности каждому) на основании договора передачи жилого помещения в собственность граждан № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, зарегистрированного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(регистрационная запись № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и Свидетельства о государственной регистрации права (серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

4. Гражданин (Граждане) гарантирует(ют), что до подписания настоящего договора указанное жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. Судебного спора о нем не имеется.

5. Передача жилого помещения, указанного в пункте 2 настоящего Договора, сопровождается подписанием акта приема-передачи жилого помещения.

6.Недокурский сельсовет, в соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», принимает указанное жилое помещение в муниципальную собственность

.

7. Недокурский сельсоветприобретает право собственности на указанное жилое помещение с момента государственной регистрации перехода права собственности, и жилое помещение считается переданным от Гражданина (Граждан) к муниципальному образованию

8. Гражданин (Граждане) остается (остаются) проживать в передаваемом жилом помещении на условиях заключаемого договора социального найма.

9. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по нему.

10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых выдается Гражданину (Гражданам), второй экземпляр находится в Уполномоченном органе, третий экземпляр представляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

 11. Содержание и правовые последствия статьи 11 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» мне, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разъяснены «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *(Ф.И.О.) (подпись)*

Подписи и реквизиты сторон:

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гражданин (Граждане):

(*наименование муниципального образования*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(Ф.И.О.)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт:

(*должность, Ф.И.О. уполномоченного лица,*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(серия, номер, кем и когда выдан)*

*(Ф.И.О.)*

паспорт:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(серия, номер, кем и когда выдан)*

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_