

НЕДОКУРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КЕЖЕМСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

22.04.2020 года п. Недокура № 43-232р

Об утверждении Порядка принятия в муниципальную собственность

бесхозяйного имущества, находящегося на территории муниципального образования Недокурский сельсовет

В целях обеспечения нормальной и безопасной технической эксплуатации бесхозных объектов, приумножения объектов муниципальной собственности, в соответствии со статьями 225, 226, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2003 № 580 «Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Уставом Недокурского сельсовета, Недокурский сельский Совет депутатов Кежемского района Красноярского края РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок принятия в муниципальную собственность

бесхозяйного имущества, находящегося на территории муниципального образования Недокурский сельсовет, согласно приложению.

2. Решение вступает в силу с момента подписания, подлежит размещению на официальном сайте администрации и в периодическом издании «Недокурская Газета».

3. Контроль, за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по быту, благоустройству, здравоохранению, спорту, культуре и соцзащите.

Заместитель Председателя

сельского Совета депутатов В.В. Анкудинова

Глава Недокурского сельсовета В.И. Просовая

Приложение 1

к решению Недокурского

сельского Совета депутатов

от 22.04.2020 года № 43-232р

**ПОРЯДОК**

**принятия в муниципальную собственность бесхозяйного имущества, находящегося на территории муниципального образования Недокурский сельсовет.**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 225,

226, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2003 № 580 «Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей».

* 1. Порядок определяет процедуру выявления бесхозяйного имущества,

находящегося на территории муниципального образования Недокурский сельсовет, постановку его на учет и принятие в муниципальную собственность.

* 1. В рамках настоящего Порядка под бесхозяйным имуществом

понимается находящееся на территории муниципального образования Недокурский сельсовет имущество (движимое и недвижимое), которое   
не имеет собственника или собственник которого не известен, либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которое собственник отказался ( далее – бесхозяйное имущество).

* 1. Главными целями и задачами выявления бесхозяйного имущества

и оформления права муниципальной собственности на них являются:

вовлечение неиспользуемых объектов движимого и недвижимого

имущества в свободный гражданский оборот;

формирование инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования Недокурский сельсовет;

обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов;

приумножение объектов муниципальной собственности.

* 1. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйное

имущество осуществляется в судебном порядке по правилам особого производства.

* 1. Настоящий Порядок не распространяется на находку и обнаружение

безнадзорных животных.

1. ПОРЯДОК ВЫЯВЛЕНИЯ И ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ БЕСХОЗЯЙНОГО ИМУЩЕСТВА
   1. Учет выявленного бесхозяйного имущества осуществляется в

Реестре бесхозяйного имущества согласно приложению. Включение объектов бесхозяйного имущества в Реестр, а также исключение из него осуществляются на основании постановления администрации Недокурского сельсовета.

Ведение Реестра бесхозяйного имущества осуществляется Администрацией Недокурского сельсовета ( далее – администрация).

* 1. Сведения о бесхозяйном имуществе предоставляются в

Администрацию путем направления соответствующего заявления.

Сведения о бесхозяйном имуществе могут предоставлять должностные лица администрации, физические лица и юридические лица независимо от их организационно-правовой формы.

Бесхозяйное имущество может быть выявлено также в процессе проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, обнаружения его иными способами.

* 1. В заявлении о выявленном бесхозяйном имуществе указываются

( при наличии ) следующие сведения:

1 ) наименование ( назначение ) объекта;

2 ) местонахождение объекта (адресная справка либо ориентир);

3 ) ориентировочные сведения об объекте ( год постройки, сведения  
 о строительстве, технические характеристики);

4 ) сведения о предполагаемом собственнике, владельце, пользователе объекта;

5 ) период неиспользования объекта, неосуществления в отношении его правомочий собственника.

* 1. При получении информации о бесхозяйном движимом имуществе администрация осуществляет следующие мероприятия:

1. Организует проведение обследования бесхозяйного движимого

имущества с составлением заключения о целесообразности оформления права муниципальной собственности на данное имущество;

1. Направляет запросы в государственные органы, органы местного

самоуправления, а также, при наличии информации о возможности принадлежности бесхозяйного движимого имущества на праве собственности юридическому или физическому лицу, указанным лицам,   
с целью установления собственника бесхозяйного движимого имущества;

1. Обеспечивает публикацию информационного сообщения о выявленных

объектах движимого имущества в официальном печатном издании муниципального образования. Если в течение срока, указанного   
в информационном сообщении, лицо, имеющее права на выявленное движимое имущество, не будет установлено или само не заявит о своем праве на него, данное имущество поступает в муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством.

* 1. На основании собранных документов администрация обращается

в суд с заявлением о признании движимого имущества бесхозяйным. Указанное имущество поступает в собственность Недокурского сельсовета при наличии решения суда о признании его бесхозяйным.

* 1. На основании поступившей информации об объекте недвижимого

имущества администрация с целью выявления возможных правообладателей указанного объекта осуществляет следующие действия:

1. Запрашивает сведения в органах учета государственного и

муниципального имущества о том, является ли объект недвижимого имущества федеральной собственностью, собственностью субъекта Российской Федерации или муниципальной собственностью;

1. Запрашивает в соответствующих государственных органах

(организациях), осуществлявших регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997  
 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции   
по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок   
с ним, документы, подтверждающие, что права на данный объект недвижимого имущества ими не были зарегистрированы;

1. организует проведение технической инвентаризации недвижимого

бесхозяйного имущества;

1. проверяет сведения о закреплении земельного участка, на котором

находится недвижимое бесхозяйное имущество;

1. организует проведение обследования бесхозяйного недвижимого

имущества с составлением заключения о целесообразности оформления права муниципальной собственности на данное имущество.

* 1. В случае выявления информации о правообладателе объекта, при

наличии его намерений по содержанию и дальнейшему владению имуществом, администрация прекращает работу по сбору документов для постановки объекта недвижимого имущества на учет в качестве бесхозяйного и направляет данную информацию лицу (органу), предоставившему первичную информацию об объекте.

* 1. В случае отсутствия информации о правообладателе объекта

недвижимого имущества администрация осуществляет действия, направленные на постановку бесхозяйного недвижимого имущества на учет  
 в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, а также   
на признание права муниципальной собственности на бесхозяйный объект недвижимого имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

* 1. Право собственности муниципального образования Недокурский

сельсовет на объект бесхозяйного недвижимого имущества возникает  
 с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества на основании вступившего в силу решения суда.

1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Расходы по признанию бесхозяйного имущества муниципальной

собственностью, обеспечению его сохранности, восстановлению и ремонту предусматриваются бюджетом муниципального образования Недокурский сельсовет.

* 1. Право муниципальной собственности на бесхозяйное имущество,

признанное решением суда, может быть оспорено заинтересованными лицами в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Приложение к Порядку

принятия в муниципальную

собственность бесхозяйного

имущества, находящегося на территории

Недокурского сельсовета

РЕЕСТР БЕСХОЗЯЙНОГО ИМУЩЕСТВА

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  имущества | Местонахождение  имущества | Характеристики  имущества | Постанов-  ление о включе-  нии в  реестр | постановка  на учет в ТО ФРС | Переда-  ча на ответст-  венное хране-  ние | Постанов-  ление о приеме в муници-  пальную собстве-  нность |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |