﻿

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕДОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КЕЖЕМСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ДАТА** | п. Недокура | **№** |

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ В НЕДОКУРСКОМ СЕЛЬСОВЕТЕ НА 2022 ГОД**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Недокурского сельсовета Кежемского района Красноярского края, **ПОСТАНОВЛЯЮ**:

**1.** Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в Недокурском сельсовете на 2022 год согласно Приложению к настоящему Постановлению.

**2.** Опубликовать настоящее Постановление в газете «Недокурская газета».

**3.** Настоящее Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

**4.** Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Недокурского сельсовета | В.И.Просовая |

Приложение к Постановлению

Администрации Недокурского сельсовета

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в Недокурском сельсовете на 2022 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного  контроля  в Недокурском сельсовете на 2022 год  (далее – Программа) разработана в целях  стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями  и гражданами,  устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям,  создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа подлежит исполнению Администрацией Недокурского сельсовета (далее – Администрация).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

**1.1.** Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль (далее – Муниципальный контроль).

**1.2.** Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

**1)** требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

**2)** требований к формированию фондов капитального ремонта;

**3)** требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

**4)** требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

**5)** правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

**6)** правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

**7)** правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

**8)** требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

**9)** требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

**10)** требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

**11)** требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

**1.3.** За истекший период 2021 года Администрацией проведено **\_\_\_\_\_\_ проверок** в рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства.

**1.4.** В истекшем периоде 2021 года в рамках осуществления Муниципального контроля профилактических мероприятий не проводилось.

**1.5.** Настоящая Программа с учетом положения части 1 статьи 8 Федерального закона от т 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» о приоритете профилактических мероприятий по отношению к проведению контрольных мероприятий направлена на разрешение проблем, связанных с недостаточными осведомленностью и информированностью подконтрольных субъектов о нормативной документации, соблюдение которой оценивается в рамках осуществления Муниципального контроля, и которые, в свою очередь, приводят к допущению подконтрольными субъектами нарушений.

**2. Цели и задачи реализации Программы**

**2.1.** Целями профилактической работы являются:

**1)** стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

**2)** устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

**3)** создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

**4)** предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований;

**5)** снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

**6)** снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

**2.2.** Задачами профилактической работы являются:

**1**) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

**2)** выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

**3)** повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование профилактического мероприятия** | **Должностное лицо, ответственное за реализацию профилактического мероприятия** | **Срок реализации профилактического мероприятия** | **Иная обязательная информация в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990**  **«Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»** |
| **1** | Информирование | Заместитель Главы Администрации Недокурского сельсовета | На постоянной основе | **-** |
| **2** | Консультирование | Заместитель Главы Администрации Недокурского сельсовета | По обращениям контролируемых лиц и (или) их представителей | **Способы консультирования:**  1)по телефону;  2) посредством видео-конференц-связи;  3) на личном приеме;  4) в ходе проведения профилактических мероприятий;  5) в ходе проведения контрольных мероприятий;  6) на собраниях и конференциях граждан (только в устной форме).  **Перечень вопросов, по которым осуществляется консультирование:**  1) организация и осуществление контроля в сфере благоустройства;  2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;  3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять контроль;  4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий. |

**4. Показатели результативности и эффективности Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Величина** |
| **1** | Полнота и актуальность информации, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| **2** | Доля лиц, удовлетворённых консультированием от общего количества лиц, обратившихся за консультированием | 100% |