



Российская Федерация  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Недокурского сельсовета  
Кежемского района Красноярского края  
663485 ул. Супругов Самаль 1 п. Недокура  
ИНН 2420004202 ОГРН 1032400810750  
КПП 242001001 тел.2-44-10  
[nedsovet@mail.ru](mailto:nedsovet@mail.ru)  
01.10..2022 № 325

Поставщикам

## Запрос о предоставлении ценовой информации

Администрация Недокурского сельсовета Кежемского района Красноярского, с 01.11.2021 года планирует проведение электронных аукционов на приобретение 8 жилых помещений для переселения из аварийного жилищного фонда.

В целях исполнения ФЗ от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» прошу предоставить информацию о ценах на указанный ниже товар:

1. от 54,00 кв.м. до 63,00 кв.м. – двухкомнатная;
2. от 69,00 кв.м. до 78,30 кв.м. - трехкомнатная;
3. от 64,0 кв.м. до 70,00 кв.м. - трехкомнатная;
4. от 67,70 кв.м. до 79,0 кв.м. – трехкомнатная;
5. от 57,30 кв.м. до 75,00 кв.м. - трехкомнатная;
6. от 57,30 кв.м. до 64,00 кв.м. – трехкомнатная;
7. от 65,00 кв.м. до 70,00 кв.м. – двухкомнатная;
8. от 66,60 кв.м. до 74,00 кв.м. - трехкомнатная;

### 1. Общие сведения

Наименование объекта закупки	Приобретение в муниципальную собственность жилого помещения для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Недокурского сельсовета (далее – товар/жилое помещение).
Периодичность поставки товара	разовая
Место поставки товара	Красноярский край: Емельяновский район, пгт. Емельяново, г.Кодинск, г.Канск, г.Красноярск
Требование к товару	Жилое помещение (квартира) должно быть благоустроенным применительно к условиям жизни населенного пункта, в котором приобретается жилье (наличие системы водоснабжения, водоотведения, отопления, сантехнического оборудования). Жилое помещение должно быть с чистовой отделкой и готово к проживанию.

### 2. Требования, предъявляемые к объекту закупки

Наименование товара	Единица измерения	Количество	Функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики		
			№ п/п	Наименование показателей	Требования Заказчика
Жилое помещение <sup>1</sup>	шт.	1	1	Место нахождения жилого помещения:	Красноярский край, Красноярский край: Емельяновский район, пгт. Емельяново, г.Кодинск, г.Канск, г.Красноярск
			2	Тип дома	Многоквартирный дом
			3	Тип жилого помещения	Благоустроенное.
			3.1	Количество жилых комнат	Не менее 2 жилых комнат (фактически и в соответствии с утвержденным в установленном порядке планировочным решением квартиры)
			4	Год постройки	- после 1990 года; - до 1991 года с проведенным капитальным ремонтом многоквартирного жилого дома, либо состоящим в программе Регионального Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Красноярского края.
			5	Наружные стены	Сборные железобетонные панели или кирпичные или монолитные или блочные или монолитно-кирпичные или монолитно-газоблочные или каркасно-монолитные
			6	Общая площадь жилого помещения (м <sup>2</sup> ) <sup>2</sup>	Не менее 49,7 –но не более 70 кв.м.
			7	Оборудование кухни	Электрическая плита, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям.
			8	Отопление	В помещениях должна быть централизованная система теплоснабжения с тепловым носителем – вода, в исправном состоянии.
			9	Водоснабжение горячее	Наличие (Централизованное)
			10	Водоснабжение холодное	Наличие (Централизованное)
			11	Водоотведение	Наличие (Централизованное)
12	Электроснабжение	Должна быть выполнена разводка электроснабжения, электроосвещения с установкой			

<sup>1</sup> Указывается наименование конкретного Товара предлагаемого к поставке

			оконечных устройств (выключателей, розеток и осветительных приборов(в исправном состоянии).
13	Вентиляция		Наличие (в исправном состоянии)
14	Вентиляционные решетки		Наличие
15	Входная дверь		Двери должны быть в исправном состоянии. Наличие входных дверей с исправным замком
16	Наличие межкомнатных дверей		Глухое полотно без стекла или полотно с цельным стеклом;
17	Оконные блоки		Окна должны быть в исправном состоянии Деревянные окрашенные двойные оконные проемы с подоконной доской или пластиковые окна с цельными стеклами с подоконной доской
18	Мойка со смесителем и сифоном		Наличие
19	Двери в ванную комнату, туалет		Наличие. С наличниками, оснащена ручкой и замком в работоспособном состоянии
20	Ванна (душевая кабина) со смесителем и сифоном		Наличие
21	Умывальник со смесителем и сифоном (в ванной комнате)		Наличие
22	Унитаз с сиденьем и сливным бочком		Наличие
23	Внутренняя отделка стен (кроме ванной комнаты и туалета)		оклеены обоями или тканью или декоративная или гипсовая штукатурка или жидкие обои или стеклообои, или обои под окраску.
24	Внутренняя отделка полов (кроме ванной комнаты и туалета)		- ламинат или линолеум или паркет или деревянные окрашенные или ДВП или ДСП или фанера окрашенная или напольная плитка или керамогранит или наливные полы или паркетная доска или массивная доска или пробковое покрытие.
25	Напольный плинтус (кроме ванной комнаты и туалета)		Наличие
26	Внутренняя отделка потолков (кроме ванной комнаты и туалета)		Покрыты водоэмульсионной краской или оклеены обоями или оборудованы натяжными или подвесными потолками или окрашены или клеевая окраска или подвесной реечный потолок из пластиковых панелей или

				потолочная плитка
		27	Отделка стен ванной комнаты и туалета	Керамическая плитка или пластиковые панели или выровненные (окрашенные водоэмульсионной краской) или Керамическая плитка и пластиковые панели или Керамическая плитка и выровненные (окрашенные водоэмульсионной краской)
		28	Отделка потолков ванной комнаты и туалета	Окрашенные водоэмульсионным составом или подвесные потолки
		29	Комплект ключей от входной двери	Не менее 2-х
		30	Этаж, на котором расположена квартира	На любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного

#### Условия поставки товара:

При заключении контракта жилое помещение (квартира) осматривается для оценки на соответствие требованиям к функциональным, техническим и качественным характеристикам, эксплуатационным характеристикам жилого помещения, установленным документацией об электронном аукционе.

При заключении контракта представляются документы, необходимые для государственной регистрации права собственности покупателя на жилое помещение:

- правоустанавливающие документы на Квартиру (общая площадь жилого помещения, указанная в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости должна состоять из суммы площади всех частей квартиры, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых нужд, связанных с проживанием в жилом помещении, за исключением балконов лоджий, веранд, террас);

- правоустанавливающие документы Продавца:

в случае если Продавец юридическое лицо - устав, ОГРН, ИНН/КПП, банковские реквизиты для перечисления денежных средств по Контракту,

в случае если Продавец физическое лицо - паспортные данные, ИНН, банковские реквизиты для перечисления денежных средств по Контракту;

- документы, подтверждающие законность осуществления полномочий по продаже Квартиры в случае, если Продавец не является собственником поставляемой по Контракту Квартиры;

- документы, подтверждающие оплату за жилищно-коммунальные услуги и электроэнергию, в том числе выписку с финансово-лицевого счета об отсутствии задолженности на Квартиру.

- разрешение органов опеки и попечительства в случаях, если собственником (или одним из собственников) Квартиры является несовершеннолетний или недееспособный гражданин;

- согласие (или нотариально заверенная копия) супруга (-и) собственника Квартиры (если Квартира приобреталась в период брака) или заявление (без нотариального заверения) о том, что на момент приобретения Квартиры Продавец в браке не состоял (п.3 ст.35 Семейного кодекса РФ).

- выписка из домовой книги, подтверждающая отсутствие зарегистрированных лиц в жилом помещении;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Предлагаемый товар должен:

- соответствовать требованиям, указанным в Техническом задании Заказчика;

- отсутствовать в перечне жилья, признанного аварийным и/или ветхим;
- иметь отсутствие задолженности по оплате за электроэнергию, ЖКХ, налогам, сборам и другим обязательным платежам;
- в жилом помещении должны быть установлены приборы учета расхода электрической энергии, холодной и горячей воды, находящиеся в исправном состоянии, со сроком поверки не менее одного года до даты окончания срока поверки.
- Инженерное оборудование (кухонная мойка, унитаз, сливной бачок с арматурой, ванна, умывальник, смесители, приборы отопления), установленные в жилом помещении, без повреждений, сколов, трещин, потертостей, разрушений, выбоин, коррозии, находиться в исправном состоянии. Указанное инженерное оборудование не имеет ржавчины и известкового налета. Ванна и раковина не имеет нарушений эмалевого и иного покрытия, сколов и трещин, унитаз и мойка не имеет сколов и трещин; Отсутствие течи труб и иных коммуникаций.
- Жилое помещение защищено от проникновения дождевой, талой и грунтовой воды, а также бытовых утечек воды, канализационных стоков из смежных квартир.
- В жилом помещении отсутствуют проявления, свидетельствующие о нарушении требований санитарно-эпидемиологической безопасности (грибок, плесень, насекомые).
- Металлические поверхности и металлические трубы в жилом помещении окрашены.
- Жилое помещение не требует дополнительного ремонта и пригодно для немедленной эксплуатации. Жилое помещение полностью готово к заселению.
- Электропроводка находится в исправном состоянии. Отсутствие в жилом помещении оголённых (не изолированных) проводов; все розетки, выключатели и патроны (цоколи) для электрических ламп находятся в исправном состоянии; обязательно наличие исправного и имеющего неповреждённые пломбы электрического счётчика.
- Системы отопления, водоснабжения, канализации находятся в исправном состоянии.
- быть никому не продан, не подарен, не обещан в дар, не обременен, не сдан в аренду (найм), в доверительное управление, не внесен в уставной капитал предприятия, не заложен, в судебном споре и под запрещением (арестом) не состоять, не обременен правами третьих лиц (членов семьи), в том числе несовершеннолетних;
- быть зарегистрирован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, не иметь ограничений и обременений;
- иметь отсутствие лиц, предусмотренных п.1 ст.558 и п.4 ст.292 ГК РФ, сохраняющих право пользования и проживания в указанном жилом помещении (квартире);

В случае перепланировки жилых помещений, балконов, лоджий, обязательно наличие документа на разрешение перепланировки или переоборудования.

«Заказчик»

«Исполнитель»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Глава Недокурского сельсовета



В.И. Просовая

